**Пояснительная записка**

к решению Собрания депутатов Треневского сельского поселения   
от 28.10.2022 года №48 «О земельном налоге» (далее-Решение)

Действующее на территории Треневского сельского поселения решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от 28.04.2015 №97 «О земельном налоге» показало несоответствие действующей главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее- НК РФ) и отдельных правовых актов Правительства Ростовской области.

В целях проведения решения Собрания депутатов Треневского сельского поселения «О земельном налоге» в соответствие с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, во исполнение постановления Правительства Ростовской области от 10.10.2022 № 845 «О мерах поддержки семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации», Собранием депутатов Треневского сельского поселения принято решение «О земельном налоге» в новой редакции, признав утратившим силу решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от 28.04.2015 № 97 «О земельном налоге»:

«1.Ввести на территории муниципального образования «Треневское сельское поселение» земельный налог.

2.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что в соответствии со статьей 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации на территории Треневского сельского поселения в части налога, исчисленного за вычетом льготы, предоставленной в соответствии со статьей 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 100 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

4. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) Герои Социалистического труда, полные кавалеры орденов Трудовой славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

2) граждане Российской Федерации, имеющие в составе семьи ребенка – инвалида;

3) граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством) и совместно проживающие с ними, на земельные участки, приобретенные в соответствии со статьями 82 и 83 Областного закона от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

4) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители).

Основанием для предоставления льготы является- справка военного комиссариата о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости- также копия свидетельства об усыновлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призывного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей).

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в без заявительном порядке.

5. Налоговые льготы предоставляются с учетом положений пункта 10 статьи 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу:

1) решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от   
28.04.2015 № 97 «О земельном налоге»;

2) решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от   
24.09.2015 № 108 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от 28.04.2015 № 97 «О земельном налоге»;

3) решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от   
29.11.2016 № 14 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от 28.04.2015 № 97 «О земельном налоге»;

4) решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от   
24.08.2018 № 85 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от 28.04.2015 № 97 «О земельном налоге»;

5) решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от   
23.11.2018 № 89 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от 28.04.2015 № 97 «О земельном налоге»;

6) решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от   
27.06.2019 № 109 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от 28.04.2015 № 97 «О земельном налоге»;

7) решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от   
30.10.2019 № 126 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от 28.04.2015 № 97 «О земельном налоге»;

8) решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от   
29.11.2019 № 131 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Треневского сельского поселения от 28.04.2015 № 97 «О земельном налоге».».

Заведующий сектором экономики и финансов О.В. Сульженко