РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТРЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ТРЕНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 августа 2022 года №47 п. Долотинка

**О внесении изменений в Порядок**

**определения размера арендной платы за**

**земельные участки, предоставляемые для размещения**

**объектов социально-культурного и коммунально-бытового**

**назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов**

 В связи с изменениями в постановление Правительства Ростовской области от 08.05.2015 №332, в целях реализации Областного закона [от 25.02.2015 № 312-ЗС](https://www.donland.ru/documents/2184/) «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии с Областным законом [от 22.07.2003 № 19-ЗС](https://www.donland.ru/documents/2180/) «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области [от 02.03.2015 № 135](https://www.donland.ru/documents/2222/) «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области [от 08.05.2015 № 332](https://www.donland.ru/documents/2222/) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов », Администрация Треневского сельского поселения **постановляет**:

 Внести в постановление Администрации Треневского сельского поселения от 27.05.2020 № 27 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов » следующие изменения:

 1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 397 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 61 - 64 настоящего Порядка.

При этом договором аренды также предусматривается размер арендной платы за земельный участок, который определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-Ф3 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и применяется в случае нарушения арендатором сроков размещения объекта, реализации проекта, а также в случае нарушения обязательств по уплате арендной платы, в порядке, предусмотренном пунктами 11, 15 настоящего Порядка.».

 2.В пункте 62 слова «подпунктом «в» пункта 1» заменить словами «подпунктами «в» и «г» пункта 1».

 3.В пунктах 63 - 64 слова «относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта» заменить словами «относящегося к сфере образования, культуры, здравоохранения или физической культуры и спорта, или размещения объекта образования, культуры, здравоохранения или спорта».

 4.Пункты 8, 9 признать утратившими силу.

 5.Пункт 11 изложить в редакции:

«11. На основании мотивированного заключения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, арендодатель в тридцатидневный срок с даты получения такого мотивированного заключения принимает решение об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 3, 63 и 64 настоящего Порядка.».

 6.Пункт 13 изложить в редакции:

«13. В случае принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, арендная плата за земельный участок считается установленной с даты принятия такого решения в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-Ф3, в случае установления размера арендной платы в соответствии с пунктами 3, 63 и 64 настоящего Порядка.».

 7. Пункт 14 признать утратившим силу.

 8. Пункт 15 изложить в редакции:

 «15. В случае нарушения обязательств по уплате арендной платы более двух раз подряд арендодатель в тридцатидневный срок с даты пропуска арендатором очередного арендного платежа принимает решение об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 3, 63 и 64 настоящего Порядка.

Исполнение решения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 12 - 13 настоящего Порядка».

 9.Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

 10.  Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Администрации

 Треневского сельского поселения И.П. Гаплевская